



**Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego**  
**Departament Regionalnego Programu Operacyjnego**

DRPO.0723/ /DRPO-Z-JS, PW/ /08

Wrocław, dnia 2 stycznia 2008 r.

**Regionalny Program Operacyjny  
dla Województwa Dolnośląskiego  
na lata 2007-2013**

współfinansowany ze środków  
Unii Europejskiej -  
Europejskiego Funduszu Rozwoju  
Regionalnego



Fundusze UE 2007-2013

Pan  
Wacław Jaskuła  
Wójt Gminy Kostomłoty

*Szanowny Panie Wójtce,*

Nawiązując do pisma z dnia 10 grudnia 2007 r. [nr ROiSO/070/8/07] w sprawie możliwości zrealizowania w ramach Działania 4.2 Uszczegółowienia RPO WD „Infrastruktura wodno-ściekowa” projektu modernizacji oczyszczalni ścieków w formule „zaprojektuj i wybuduj”, uprzejmie informuję:

- w zakresie części pytania dotyczącego kwalifikowalności projektu w Działaniu 4.2 Uszczegółowienia RPO WD 2007-2013 (wersja z dnia 19.12.2007 r.), możliwa jest realizacja projektu polegającego na budowie, rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz modernizacji systemów kanalizacji w aglomeracjach od 2 tys. do 15 tys. RLM ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (dotyczy to również gmin, które w stosownym czasie złożyły wniosek o aktualizację wpisu do KPOŚK). W tym działaniu preferowane będą również projekty zintegrowane, dotyczące jednocześnie infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz dostarczania wody.

- w zakresie pytania dotyczącego możliwości realizacji projektu w formule „zaprojektuj i wybuduj”:

1. Generalną zasadą obowiązującą przy zgłaszaniu projektów budowlanych do dofinansowania w ramach RPO WD powinna być zasada gotowości technicznej projektów do realizacji (formuła „wybuduj”), tzn. powinny one posiadać przygotowany projekt budowlany (dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych). Powyższa zasada nie dotyczy jednak projektów realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” (Design and Build).

2. Instytucja Zarządzająca RPO WD dopuszcza możliwość realizacji projektu w formule „zaprojektuj i wybuduj” bez względu na typ projektu i jego zakres rzeczowy. Należy zauważyć, że realizacja takich projektów musi odbywać się zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wymogami ustalonymi przez IZ RPO WD.

3. Dla tego rodzaju projektów nie jest wymagany wyciąg z dokumentacji technicznej/projektowej (projekt i opis techniczny). Jednakże należy mieć na uwadze to, iż w przypadku projektów typu „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych „jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.” Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materialne i funkcjonalne. Szczególny zakres i formę programu funkcjonalno-użytkowego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).



4. W ramach RPO WD, w przypadku projektów typu „zaprojektuj i wybuduj” zakłada się, iż nie będzie wymagane – jako załącznik do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu, celem dokonania oceny formalnej i merytorycznej – przedłożenie m.in.:

- pełnej dokumentacji lub wyciągu z dokumentacji technicznej (projektu i opisu technicznego),
- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy (ponieważ obowiązek przygotowania projektów wykonawczych, zgłoszenia prac i uzyskanie prawomocnych pozwoleń dla takich projektów spoczywa na wykonawcy wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego),
- map i szkiców lokalizujących projekt.

Natomiast konieczne jest załączenie dokumentów dotyczących m.in.:

- kopii programu funkcjonalno-użytkowego jako obligatoryjnego załącznika do wniosku o dofinansowanie,
- zagospodarowania przestrzennego (kopii decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopii decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego albo wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), poświadczających zgodność projektu z planem miejscowym,
- oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku, kiedy planowane zadanie nie posiada charakteru inwestycji liniowej; w przypadku, gdy wnioskodawca zamierza realizować inwestycję liniową (np. sieć kanalizacyjna, wodociągowa), wtedy projektodawca załącza do wniosku o dofinansowanie oświadczenie o możliwości „wejścia na teren” na czas realizacji inwestycji.

Ponadto dla potrzeb oceny merytorycznej takiego projektu, niezbędne będzie załączenie do wniosku o dofinansowanie, oprócz innych wymaganych załączników, także Studium Wykonalności Projektu i Raportu z Oceny Oddziaływania na Środowisko (jeżeli są wymagane przepisami prawa). Dla inwestycji, które zgodnie z przepisami polskiego prawa wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, beneficjent musi najpóźniej w momencie podpisywania umowy o dofinansowanie projektu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię prawomocnego pozwolenia na budowę.

Istotne jest również, iż w przypadku projektów typu „zaprojektuj i wybuduj” za termin rozpoczęcia realizacji projektu należy przyjąć datę zawarcia przez beneficjenta umowy z wykonawcą projektu.

Przy realizacji projektu w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy uwzględnić specyfikę danego projektu i dokonać szczegółowej analizy możliwości jego sprawnej i terminowej realizacji, głównie pod kątem dotrzymania okresu realizacji projektu (określonego w ogłoszeniu o naborze projektów) zgodnie z zasadą  $n+3/n+2$ , co stanowi jedno z kryteriów oceny i wyboru projektów do dofinansowania przygotowanych przez IZ RPO WD i przyjętych przez Komitet Monitorujący RPO WD.

Należy podkreślić, iż charakter projektu („zaprojektuj i wybuduj”) nie jest w tym przypadku wystarczającym uzasadnieniem dla przedłużenia okresu realizacji projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę, IZ RPO WD informuje jednocześnie, że wybór i sposób przygotowania i realizacji projektu (w formule „wybuduj” lub „zaprojektuj i wybuduj”) oraz odpowiedzialność za jego prowadzenie, leży wyłącznie po stronie potencjalnego wnioskodawcy (zamawiającego).

*Z poważaniem,*